



Obec KONĚTOPY
Konětopy 14
277 14 Dřísy

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy
konaného dne 9. 6. 2026 od 19:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Ing. Seidl Miroslav Ph.D.,
Francová Dana, Holeček Petr, Petřík Vladimír,
Mgr. Zemanová Veronika

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni:

Neomluveni:

Zapisovatel: Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Holeček Jaroslav, Francová Dana

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19:00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 7 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Holeček Jaroslav

paní Francová Dana

K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Holečka Jaroslava a paní Francovou Danu.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/5 /2026 bylo přijato.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva za uplynulé období, došla pošta
5. Změna č. 2 ÚP Konětopy
6. Stanovení počtu členů ZO Konětopy pro volební období 2026 - 2030
7. ČOV Konětopy
8. Různé - diskuse
9. Usnesení - závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/ 5 /2026 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Zpráva za minulé období, došlá pošta

Starostka předložila informaci za uplynulé období, došlá pošta:

- a) MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav č.j. R/2026/94977 ze dne 21. 5. 2026 - Stavební úpravy RD čp.99 Konětopy - Koordinované závazné stanovisko DOS – viz příloha
- b) Žádost o souhlas s oplocením pozemku par.č. 305 v k.ú. a obci Konětopy - viz příloha – nutno doplnit
- c) KÚSK č.j.079020/2026/KUSK ze dne 4. 6. 2026 – Volby do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu 2026 – Stanovení počtu členů zastupitelstva obce a počtu podpisů na petici – viz příloha
- d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č.IZ-12-6004792/VB/01
název stavby: Konětopy přeložka VN Šofrová - viz příloha**
- e) Cenová nabídka na úpravu oplocení před Obecní hospodou Konětopy - viz příloha**
- f) ALZABox – nabídka na umístění - viz příloha – proběhne dotazníkové šetření pro občany Konětop
- g) MěÚ Mělník – odbor dopravních agend a přestupků – č.j. MUME-32749/DAP/26/VAKO ze dne 9. 6. 2026 – Oznámení o zahájení řízení – uzavírka silnice č. III/24424 - oprava pozemní komunikace
- h) MěÚ Mělník – odbor dopravních agend a přestupků – Žádost o vyjádření k úplné uzavírce a
přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích pro akci: „III/24424 Čečelice -
Sudovo Hlavno – Etapa I“ – oprava pozemní komunikace – viz příloha**

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující body: d), h)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

**Zastupitelstvo obce NESCHVALUJE úpravu oplocení před Obecní hospodou Konětopy
– bod e)**

Výsledek hlasování: pro návrh 2 **proti návrhu 4** zdržel se 1 (←Zemanová V.)

(↑Holeček J, Holeček P., Petřík V., Seidl M.)

Usnesení č. 3 d), e), h) / 5/2026 bylo přijato.

K bodu 5. – návrh Zadání Změny č. 2 Územního plánu Konětopy

Starostka obce předložila k projednání a schválení návrh Zadání Změny č.2 Územního plánu Konětopy, návrh zadání byl zaslán všem členům ZO emailem k seznámení:

Návrh Zadání Změny č. 2 Územního plánu Konětopy – popis účelu navrhované změny:

ÚPD nabyla účinnosti v roce 2019. Od té doby se území vyvinulo a vznikly nové potřeby a standardy na bydlení, občanskou vybavenost a služby, proto je potřeba prověřit ÚPD a aktualizovat k dnešním potřebám.

Dle stavebního zákona je potřeba uvést ÚPD do souladu a to včetně standardizace.

V reakci na změnu legislativy je potřeba reagovat na umístování objektů a zařízení OZE.

Změna severní části pozemku parc. č. 174/12 k. ú. Konětopy (cca 10.000m²) z ploch s rozdílným způsobem využití NS – Plochy zemědělské na plochy určené k dopravní infrastruktuře – pro umístění parkoviště. Tato plocha nahrazuje plochu, která je umístěna v centrální části obce a je v návaznosti na rodinné domy, což velmi zneprůjemňuje pohodu bydlení a přetěžuje dopravní infrastrukturu obce. Z tohoto důvodu je to i v zájmu obce. Tato změna je požadavkem vlastníka a již byla podána samostatná žádost na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje návrh „Zadání Změny č. 2 Územního plánu Konětopy.“

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 / 5 /2026 bylo přijato.

Zároveň již byla panem Petříkem Vladimírem zaslána částka 260 000,- Kč na účet obce Konětopy, která odpovídá nákladům spojených se „Změnou č. 2 územního plánu Konětopy.“

K bodu 6. – Stanovení počtu členů ZO Konětopy na příští volební období 2026-2030

Starostka obce navrhla na příští volební období 2026 - 2030 počet členů zastupitelstva obce Konětopy: **7 členů** (stejně jako předcházející volební období)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje předložený návrh počtu sedmi členů zastupitelstva na příští volební období 2026 – 2030.

Usnesení č. 5/ 5 /2026 bylo přijato.

K bodu 7. – ČOV Konětopy

Starostka obce podala informaci ohledně otevírání obálek (8. 6. 2026 na OÚ Konětopy) s nabídkovou cenou na zpracování projektové dokumentace (Veřejná zakázka) na „**Rozšíření a intenzifikace ČOV Konětopy – projekční práce**“

Na jednání ZO Konětopy byl předložen PROTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE z otevírání obálek s nabídkovou cenou na výše uvedené – viz příloha.

Nabídku podali:

Pořadové číslo (uvést na obálku)	Obchodní název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	IČO	Konečná cena (Kč) bez DPH
1.	VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.	60193689	2 150 000,-
2.	FIALA PROJEKTY s.r.o.	28997450	1 980 000,-
3.	PIK VÍTEK s.r.o.	26509407	1 950 000,-

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku „Rozšíření a intenzifikace ČOV Konětopy – projekční práce“ firmu PIK VÍTEK s.r.o., Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5, s nabídkovou cenou 1 950 000,- Kč bez DPH. S firmou bude uzavřena smlouva o dílo.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 / 5 /2026 bylo přijato.

K bodu 8. – Různé - diskuse

Starostka obce předložila členům zastupitelstva k projednání a schválení následující dokumenty:

- a) **Rozloučení s prázdninami 2026 – u jezera Konětopy – 6. 9. 2026 od 14:00 – Návrh téma akce: „Velké indiánské dobrodružství“ – viz program – bude upřesněno letákem**
- b) „Dolík“ - úprava betonového kurtu – využití - PICKLEBALL (sport, který kombinuje prvky tenisu, badmintonu a ping-pongu), nohejbal, ½ basket – viz příloha CN
- c) „Dolík“ - návrh na „Malý sportovně - relaxační park pro všechny generace“ - viz návrh
- d) **Návrh na uzavření DPP (dohoda o provedení práce) s panem G. E. (cca 14 hodin) za práce spojené s opravou betonového povrchu na nohejbalovém hřišti v „Dolíku.“**

- e) **Záměr pachtu pozemků ve vlastnictví Obce Konětopy – pozemek p.č. 128/2 a pozemek p.č. 128/8 v katastru obce Konětopy a pozemek p.č. 393/8 v katastru obce Sudovo Hlavno – bude zveřejněna nabídka pachtu za cenu 5 000,- Kč/ha/rok**
- f) „Na kus řeči s ...“ – podzim 2026 – bude upřesněno letákem
- g) **Před č.p. 39 v k.ú. a obci Konětopy dojde k opravení výmolů v komunikaci pomocí studené asfaltové směsi**
- h) Sobota 20. 6. 2026 – brigáda zastupitelstva na úklid (vnitřních prostor) obecní budovy č.p. 41
- i) V diskuzi vystoupil pan ing. K. P. a opětovně přednesl stížnost na provoz a dění kolem autoservisu Petřík. Proběhla výměna názorů.
- V současné době probíhá „Změna č. 2 územního plánu obce Konětopy,“ která by měla vyřešit přesun parkování nákladních automobilů , autobusů a čerpání PHM z centrální části obce na pozemek mimo zastavěné území obce Konětopy. Impulzem k této změně byla žádost na omezení provozu v dané lokalitě, která byla přednesena panem ing. K. P. na ZO Konětopy dne 12. 8. 2025. Dne 18. 11. 2025 podal pan Petřík Vladimír podnět na pořízení změny č.2 ÚP Konětopy na přesun dopravního zatížení z centrální části obce mimo zastavěné území obce Konětopy. V současné době je výše uvedené řešeno dle platné legislativy s maximálním úsilím obce Konětopy i pana Petříka Vladimíra, Konětopy 136.

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: a), d), e), g)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 a), d), e), g) / 5 /2026 bylo přijato.

K bodu 8. – Usnesení, závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání. Zasedání ukončila ve 22:22 hodin.